



Términos y Condiciones

El presente documento describe los términos y condiciones generales (los "Términos y Condiciones Generales") aplicables al acceso y uso de los productos y servicios ofrecidos por Saldos de la Construcción, en adelante "los servicios" dentro del sitio Saldos de la Construcción ("Saldos de la Construcción" o el "sitio"). Cualquier persona que desee acceder y/o usar el sitio o los Servicios podrá hacerlo sujetándose a los Términos y Condiciones Generales, junto con todas las demás políticas y principios que rigen Saldos de la Construcción y que son incorporados al presente por referencia.

En forma previa a cada operación en el sitio el usuario deberá leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en los Términos y Condiciones Generales y en las demás políticas de Saldos de la Construcción.

Si utilizas este sitio significa que has aceptado plenamente las condiciones establecidas en los Términos y Condiciones Generales y en las demás políticas de Saldos de la Construcción. Por ello, te obligas a cumplir expresamente con las mismas.

Las fotos de los productos que se comercializan a través del sitio web son meramente ilustrativas.

Saldos de la Construcción es una empresa que publica materiales de construcción y afines; y servicios, propios y de terceros "la(s) Tienda(s)" por medio de su plataforma web Saldos de la Construcción. Dichos productos y servicios son directamente proveídos por la Tienda quien los ofrece a los Usuarios a través del sitio web permitiendo al público revisar las ofertas publicadas, las cuales también se pueden enviar en formato de mail a los usuarios afiliados al sitio web.

La Tienda, es aquella persona, física o jurídica, que publicita y ofrece sus bienes y/o servicios a través de Saldos de la Construcción, permitiendo además que este último realice la recaudación del precio pagado por los usuarios por dichos bienes y/o servicios.

Los Usuarios, son aquellos consumidores finales, afiliados voluntariamente, que adquieren los bienes ofrecidos por la Tienda a través del sitio, para su uso y provecho.

CUALQUIER PERSONA QUE NO ACEPTÉ ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES, LOS CUALES TIENEN UN CARÁCTER OBLIGATORIO Y VINCULANTE, DEBERÁ ABSTENERSE DE UTILIZAR EL SITIO Y/O LOS SERVICIOS.

De acuerdo con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas:

1. **Capacidad legal:** Los servicios sólo están disponibles para personas que tengan capacidad para contratar. No podrán utilizar los servicios las personas que no tengan esa capacidad, los menores de edad o usuarios de Saldos de la Construcción que hayan sido suspendidos temporalmente o inhabilitados definitivamente. En caso de

empresas la persona que la registre así como la que actué en representación de la misma debe tener capacidad para contratar a nombre de tal entidad y de obligar a la misma conforme se prevé en el presente.

2. **Uso del Sitio Web:** El uso de la información que se recolecta del usuario tendrá como principal objetivo procurar brindarle una óptima experiencia en materia de comercio electrónico, ello a través del debido conocimiento de sus preferencias, gustos, requerimientos o necesidades. Esto permitirá, entre otras cosas, generar mejores y más completas ofertas de productos y servicios y sus comercios asociados, así como entregarle una amplia gama de información y ofertas conforme a tus intereses y gustos.
3. **Registro del Usuario o Cliente:** El registro del usuario en este sitio constituye una condición indispensable para comprar productos o contratar servicios a través de este. Para poder realizar compras y utilizar los servicios que brinda Saldos de la Construcción es obligatorio que todos los campos del formulario de inscripción cuenten con datos válidos. El futuro Usuario debe verificar que la información personal que pone a disposición de Saldos de la Construcción a fin de registrarse en el Sitio sea exacta, precisa y verdadera (“Datos Personales”) y asume el compromiso de actualizar los Datos Personales conforme resulte necesario. El Usuario autoriza en forma expresa a Saldos de la Construcción, a dar tratamiento a sus datos personales en el marco de lo establecido por la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal, en especial a lo dispuesto por la Ley No. 18.331, La Ley No. 18.719 y los decretos No. 664/008 de 22-12-008 y 414/009 de 31-8-009. Saldos de la Construcción NO se responsabiliza por la certeza de los Datos Personales que sus Usuarios ponen a su disposición. Los Usuarios garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de los Datos Personales puestos a disposición de Saldos de la Construcción.

El registro del usuario en el sitio Saldos de la Construcción implica el conocimiento y aceptación de los términos y condiciones de ventas descritos en el presente documento.

El usuario inscrito podrá a través de Saldos de la Construcción disponer la rectificación, eliminación y/o cancelación de sus datos cuando lo estime conveniente. El registro en Saldos de la Construcción es gratuito y Saldos de la Construcción se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud de registración o de cancelar una registración previamente aceptada, sin que esté obligado a comunicar o exponer las razones de su decisión y sin que ello genere algún derecho a indemnización o resarcimiento.

4. **Clave Secreta:** Una vez registrado, el usuario deberá ingresar su clave secreta para realizar cada compra, lo que permitirá el acceso personalizado, confidencial y seguro. La administración de esta clave secreta es de absoluta responsabilidad del cliente. Su entrega a terceras personas o su utilización por dichas terceras personas, no implicará responsabilidad alguna para Saldos de la Construcción. El usuario tendrá la posibilidad de cambiar la clave de acceso, para lo cual deberá sujetarse al procedimiento establecido en el sitio respectivo.
5. **Contenidos e información suministrada en el sitio:** La tienda se reserva el derecho a modificar la oferta comercial presentada en Saldos de la Construcción (modificaciones sobre productos, precios, promociones y otras condiciones comerciales y de servicio)

en cualquier momento. La tienda hace todos los esfuerzos dentro de sus medios para ofrecer la información contenida en Saldos de la Construcción de forma veraz y sin errores tipográficos. En el caso que en algún momento se produjera algún error de este tipo, ajeno en todo momento a la voluntad de La tienda, se procedería inmediatamente a su corrección. De existir un error tipográfico en alguno de los precios mostrados y algún cliente hubiera tomado una decisión de compra basada en dicho error, La tienda le comunicará al cliente dicho error y el cliente tendrá derecho a rescindir su compra sin ningún coste por su parte. los contenidos del sitio web La tienda podrían, en ocasiones, mostrar información provisional sobre algunos productos. En el caso que la información facilitada no correspondiera a las características del producto el cliente tendrá derecho a rescindir su compra sin ningún coste por su parte.

6. Procedimiento para hacer uso de Saldos de la Construcción: Por medio de este sitio, se informa, de manera inequívoca y fácilmente accesible al usuario, los pasos que deben seguirse para comprar productos a través de esta página web. El solo hecho de seguir los pasos que para tales efectos se indican en este sitio para efectuar una compra, equivale a aceptar que efectivamente Saldos de la Construcción ha dado cumplimiento a las condiciones contenidas en este punto. Se indicará, además, la dirección de correo electrónico de Saldos de la Construcción, contacto@saldosconstruccion.com.uy, y los medios técnicos a disposición del consumidor para identificar y corregir errores en el envío o en sus datos.
Se podrán utilizar los medios de pago informados en la propia página web.
7. E-mail ofertas y servicios: El envío de correos electrónicos se hará sólo con tu consentimiento y puede detenerse en cualquier momento. Sin embargo, después de ordenar la cancelación Saldos de la Construcción puede tardar hasta siete días para procesar tu solicitud. Saldos de la Construcción está en contra de enviar correos electrónicos sin autorización previa (conocido como SPAM). Al registrarte en nuestro sitio, puedes optar por recibir e-mails con información y promociones de Saldos de la Construcción.
8. Propiedad de la información: Toda la información de este sitio es propiedad de Saldos de la Construcción, por lo tanto, no se puede modificar, copiar, extraer o utilizar de otra manera sin el consentimiento expreso previo y por escrito a Saldos de la Construcción. Por lo tanto, al acceder a Saldos de la Construcción, el usuario es consciente de que el mal uso de esta información puede resultar en sanciones civiles y penales.
9. Formación del Consentimiento: Toda aceptación de oferta quedará sujeta a la condición suspensiva de que Saldos de la Construcción valide la transacción. En consecuencia, para toda operación que se efectúe en este sitio, la confirmación y/o validación o verificación por parte de Saldos de la Construcción, será requisito para la formación del consentimiento. Para validar la transacción Saldos de la Construcción deberá verificar:
 - a. Que dispone, en el momento de la aceptación de oferta, de los productos en stock.
 - b. Que valida y acepta el medio de pago ofrecido por el usuario.

- c. Que los datos registrados por el cliente en el sitio coinciden con los proporcionados al efectuar su aceptación de oferta.

Es requisito para comprar en Saldos de la Construcción la aceptación de los términos y condiciones de ventas descritos. Cualquier persona que realice una transacción en el sitio Saldos de la Construcción, se entiende que conoce y acepta todas y cada una de las condiciones descritas en estos términos y condiciones.

- 10. Entrega de los Productos (forma, costos y plazos): Los productos adquiridos a través del sitio se sujetarán a las condiciones de entrega elegidas por el usuario y disponibles en el sitio. La fecha de entrega en el domicilio del cliente depende de la disponibilidad del producto escogido y de la capacidad que cada una de las tiendas entregue.

Antes de confirmar su pedido se le informará al cliente sobre unos gastos de envío, que se aplican a su pedido en concreto.

La información del lugar de envío es de exclusiva responsabilidad del usuario. Los plazos elegidos para el despacho y entrega, se cuentan desde que la empresa oferente haya validado la orden de compra y el medio de pago utilizado, y se consideran días hábiles para el cumplimiento de dicho plazo.

Es también importante y de exclusiva responsabilidad del Cliente o usuario revisar el estado del producto antes de su retiro o recibo de estos, de lo contrario estará aceptando las condiciones en las que fue entregado y Saldos de la Construcción no se hace responsable de la entrega y recepción.

- 11. Cambios y devoluciones: De acuerdo a lo previsto en el artículo 16 de la Ley No. 17.250, los usuarios podrán solicitar el cambio siempre y cuando efectúen la devolución del producto en tiempo y forma, es decir, devolver el producto sin uso y dentro de los 5 (cinco) días hábiles después de recibido. Saldos de la Construcción no se hace cargo de los costos de transporte. En caso de que el usuario haya pagado el envío de su producto, este valor no será reembolsado. Para que un producto cumpla con los requisitos de cambio, debe ser llevado al centro de distribución entregado por la tienda correspondiente, en perfectas condiciones y en su empaque original. Tanto Saldos de la Construcción como las tiendas, se reservan el derecho a aceptar o no el producto a cambiar.

- 12. Otros sitios web: Saldos de la Construcción no tendrá responsabilidad sobre la información proporcionada por otros sitios web y las consecuencias que de ello se deriven. Saldos de la Construcción no garantiza, avala ni respalda de ninguna forma el acceso, información o contenido de cualquier otro sitio web o portal en los casos que dicho acceso se efectúe desde o hacia este, ya sea que dicho acceso se efectúe mediante link, banner o mediante cualquier dispositivo disponible en la red.

El sitio puede contener enlaces a otros sitios web lo cual no indica que sean propiedad u operados por Saldos de la Construcción. En virtud que Saldos de la Construcción no tiene control sobre tales sitios, NO será responsable por los contenidos, materiales, acciones y/o servicios prestados por los mismos, ni por daños o pérdidas ocasionadas por la utilización de los mismos, sean causadas directa o indirectamente. La presencia de enlaces a otros sitios web no implica una sociedad, relación, aprobación, respaldo de Saldos de la Construcción a dichos sitios y sus contenidos.

- 13. Fallas en el sistema: Saldos de la Construcción no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida al Usuario causados por fallas en el sistema, en el servidor o en

Internet. Saldos de la Construcción tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario como consecuencia del acceso, uso o examen de su sitio web o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audio contenidos en el mismo. Los Usuarios NO podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigir tipo pago, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. Saldos de la Construcción no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena a Saldos de la Construcción; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad. Saldos de la Construcción no será responsable por ningún error u omisión contenidos en su sitio web.

14. Tarifas. Facturación: El registro en el sitio es gratuito. Al adquirir un producto y/o servicio, el usuario deberá pagar el precio publicado y en caso de corresponder los gastos de envío y entrega. Saldos de la Construcción se reserva el derecho de modificar, cambiar, agregar, o eliminar las tarifas vigentes, en cualquier momento, lo cual será notificado a los Usuarios. Sin embargo, Saldos de la Construcción podrá modificar temporalmente la Política y condiciones y las tarifas por sus servicios por razón de promociones, siendo efectivas estas modificaciones cuando se haga pública la promoción o se realice en el sitio. Saldos de la Construcción se reserva el derecho de tomar las medidas judiciales y extrajudiciales que estime pertinentes para obtener el pago del monto debido.
15. Legislación y jurisdicción aplicables: Los Términos y Condiciones del Sitio se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes de la República Oriental del Uruguay. Cualquier controversia emergente de o relacionada con las presentes Condiciones Generales, serán sometidas a los tribunales de la ciudad de Montevideo, renunciando en forma expresa las partes a cualquier otro fuero que pudiese corresponder.